

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 032 843,07
1. Осмотры МКД				47 588,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	900,00	2	4 626,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 480,80	2	27 359,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	748,90	2	5 511,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	748,90	2	5 511,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	748,90	1	2 755,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				437 087,53
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,30	1	597,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	4 465,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	10,00	1	26 624,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,00	1	8 666,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	32,00	1	81 455,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	8 164,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	21 104,33
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	6 564,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	71 054,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				378 120,84
Выполнение работ по смете: Этажные электрощиты в подъезде №2	кол.	1,00	1	205 937,09
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,55	1	1 094,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	39 711,15
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	4,00	1	3 191,32
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 403,20
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	2 713,41
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	144,00	1	70 640,64
Смена розетки	шт.	1,00	1	851,84
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	2,00	1	4 291,24
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	12,00	1	22 954,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				14 927,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	5,40	1	11 843,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	2 218,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				31 358,24
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	35,00	1	2 326,10
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	14,00	1	1 412,46
Скалывание сосулек	м	40,00	1	2 407,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м	12,00	1	24 615,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				33 406,54
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
Ремонт металлических конструкций	м²	8,30	1	30 084,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				366 420,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				172 419,33
Генеральная уборка подъездов	м²	68,80	1	4 179,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	275,20	12	46 464,72
Мытье окон	м²	144,00	1	5 320,80

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.12		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	108,00	105	43 772,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	167,20	105	72 681,81
7.2 Уборка придомовой территории				171 450,52
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	26,00	1	15 356,12
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	105	15 779,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	692,00	3	13 390,20
Уборка газонов в теплый период	м²	692,00	40	25 188,80
Уборка территории	м²	135,00	60	101 736,00
7.4 Прочее				22 550,79
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	4,80	1	2 616,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	13,00	1	19 833,19
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	100,64
8. Прочие услуги				723 932,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 480,80	12	111 524,88
Выполнение работ по смете (Прочие): Монтаж системы видеонаблюдения	кол.	1,00	1	175 654,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	748,90	3	9 885,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	748,90	4	1 647,59
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	8 366,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	66,00	3	8 385,30
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	66,00	1	2 795,10
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Комсомольская д.12	шт.	1,00	8	66 160,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 480,80	12	324 967,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.